Автор: Administrator
01.03.2015 00:00 - Обновлено 02.03.2015 13:40

Остров площадью 4,5 га выставлен на продажу в Италии. Участок земли расположен в Тразименском озере – одном из крупнейших пресных водоемов страны на территории области Умбрия. Цена предложения – €3,9 млн

На острове есть средневековый замок Пассиньяно-суль-Тразимено площадью 3 тыс. кв. м, пишет британское издание The Daily Mail. Первое упоминание об этом замке относится к 1328 году, когда здесь была построена церковь Святого Франциска, вокруг которой впоследствии вырос монастырь. Позднее – в XVIII веке – комплекс был реконструирован маркизом Гульелми. Тогда площадь замка увеличилась втрое.

Сегодня замок занесен в список зданий значительного историко-художественного интереса и находится под защитой охранного комитета Италии.

«Архитектурная структура представляет собой высокостенное здание с башнями на квадратном основании с узкими бойницами, окна со стрельчатыми арками, карнизы зубцами, бастионные выемки, – говорится в объявлении о продаже. – Главное здание замка состоит из двух жилых этажей, расположившихся вокруг трех дворов, два из которых обрамлены колоннадами и один представляет собой большую крытую террасу». Комплекс окружен шестью боевыми башнями с центральной колокольней.

Вместе с замком-крепостью предложение о продаже включает старую мельницу, несколько домов, церковь и колокольню.

На территории Италии на продажу сегодня выставлено около 25 замков. По данным Luxury Estate, самый дешевый замок в Италии можно приобрести за 103 млн руб., а самый дорогой – за 3,3 млрд руб.

Тразименское озеро, расположенное в центральной части Италии, не самое популярное среди покупателей курортной недвижимости. Основной спрос в Италии (не считая апартаментов и вилл на морских побережьях) сосредоточен на севере страны у пяти крупных озер: Гарда, Лаго-Маджоре, Комо, Изео и Лугано. Недвижимость рядом с этими озерами принято считать элитной, и она не менее популярна, чем виллы и апартаменты

на море.

Источник